جنسية معتمدة
من خلال مشروع استثماري

دومينيكا:
فرص لازدواج الجنسية

شاطئ TRANQUILITY

شاطي Tranquility في دومينيكا هو منتجع سكني رائع صديق للبيئة يتمتع بمستوى إقامة من الدرجة الأولى. الخطوط المعاصرة في التصميم تحدد ملامح الهندسة المعمارية وأسلوب بناء هذا المجمع الذي سيضم أجنحة سكنية حصرية مكونة من غرفة نوم واحدة أو اثنتين، وأجنحة استوديو، وفيلات مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم في سياق إطار خدمة متكامل. هناك مجموعة متنوعة من وسائل الراحة والخدمات تكمل وضع العطلة هذا: منتجع صحي على مستوى عالمي، ومركز رفاهية، وصالة رياضية، ومطعم فاخر، وحمام سباحة كبير، ومتجر هدايا، ودخول خاص من البوابات، ومرافق لوقوف السيارات، ومكتب استقبال.

مرفأ ساحلي رائع على جزيرة الكاريبي الخضراء

لمحات عن دومينيكا

يُعدّ كومنولث دومينيكا، الذي يقع في شرق البحر الكاريبي، أكبر جزر ويندوارد وأقصاها شمالاً. يقع على مسافة 1400 ميلاً إلى الجنوب من ميامي، عند خط عرض 15 درجة شمالاً وخط طول 61 درجة غرباً، وبين إقليمي غوادلوب ومارتينيك التابعين للأراضي الفرنسية فيما وراء البحار. تبلغ دومينيكا ما يقرب من 29 ميلاً طولاً و16 ميلاً عرضاً في أوسع نقطة بها، ومساحتها 289.5 ميلاً مربعاً. إحداثيات الجزيرة هي 15.20 شمالاً، و61.19 غرباً. دومينيكا هي نقطة التقسيم بين جزر ويندوارد التابعة لجزر البحر الكاريبي ناحية الغرب وجزر ليوارد ناحية الشرق. أعلى نقطة بها هي مورن ديابلوتين عند 4747 قدم. تشتهر دومينيكا بوجود بعض أغنى الغابات الجبلية المطيرة في منطقة البحر الكاريبي.

تُعرف دومينيكا باسم "الجزيرة الطبيعة في منطقة البحر الكاريبي". يجمع المشهد الطبيعي بين المنحدرات المتماوجة بين اللونين الأخضر والأزرق، والتيارات المتدفقة، والشلالات، وقمم الجبال التي تلفحها السحاب على ارتفاع ما يقرب من 5000 قدم، مما يضفي على الجزيرة جمالها الأسطوري. دومينيكا جزيرة بركانية في الأصل وتتمتع بتربة خصبة غنية وتوجد بها الكثير من الغابات الاستوائية المطيرة. وقد اختيرت حديقة مورن تروا بيتون الوطنية في دومينيكا من قِبل اليونسكو كموقع للتراث العالمي، كما أن دومينيكا تعد موطناً لواحدة من أكبر البحيرات الفوارة في العالم.

لمحات عن دومينيكا

يقع شاطي Tranquility على تلّ صخري مذهل شديد الانحدار، وهو تحفة طبيعية تقع خارج قرية سالزبوري الساحرة. يُعرف هذا المكان الخاص بشعبه الودود والبطيخ الوفير اللذيذ.

الجنسية الاقتصادية

بدأ برنامج الجنسية عن طريق الاستثمار في دومينيكا منذ العام 1993، وهو برنامج متأصل في دستور دومينيكا وفي قانون الجنسية.

شاطي Tranquility هو مشروع عقاري بموافقة الحكومة في كومنولث دومينيكا بحسب برنامج الجنسية عن طريق الاستثمار.

يتيح هذا العقار بيع أسهم غير مجزأة داخل المشروع بصفة إجمالية.

كما يتيح لك الاستثمار في أسهم هذ العقار المذهل التقدم بطلب للحصول على جنسية دومينيكا، وبدء عشرات فرص السفر والعمل لك ولعائلتك

مزايا الجنسية

بصفتك أحد المواطنين في دومينيكا، يمكنك الاستفادة من الكثير من المزايا مثل:

- أن تصبح أحد مواطني هذه الدولة المسالمة المرحبة مدى الحياة من خلال أحد أقدم برامج الجنسية عن طريق الاستثمار وأكثرها موثوقية.
- السفر بدون تأشيرة إلى 130 دولة، بما فيها المملكة المتحدة، وسنغافورة، وهونغ كونغ، وأيرلندا.
- الحدّ الأدنى من الضرائب - لا توجد أي ضرائب على الثروة، أو الهبات، أو الميراث، أو الدخل الأجنبي، أو الأرباح.
- حالة الإقامة الكاملة مع حق العيش والعمل في دومينيكا.
- مسموح بازدواج الجنسية.
- ليس من الضروري الإقامة في دومينيكا قبل أو بعد الحصول على الجنسية.
- الاستفادة من القيمة القصوى للأموال مقارنة بالمشروعات المماثلة.
- معالجة إجراءات الطلب بطريقة سرية.

حرية السفر بدون تأشيرة

مواطنو دومينيكا يمكنهم السفر إلى 130 دولة بدون مشكلات الحصول على تأشيرة قبل المغادرة

- آلدرني
- أندورا
- أنغويلا
- أنتيغوا وباربودا
- أرمينيا
- أروبا
- النمسا
- الباهاما
- بنغلاديش
- باربادوس
- بلجيكا
- بليز
- برمودا
- بوتان
- بونير
- بوليفيا
- بوتسوانا
- جزر فيرجن البريطانية
- بلغاريا
- بوروندي
- كمبوديا
- كاب فيردي
- جزر كايمان
- تشيلي
- كولومبيا
- جزر القمر
- جزر كوك
- كوستاريكا
- كرواتيا
- كوبا
- كوراساو
- قبرص
- جمهورية التشيك
- الدنمارك
- جيبوتي
- جمهورية الدومينيكان
- الإكوادور
- إستونيا
- فيجي
- فنلندا
- فرنسا
- غيانا الفرنسية
- بولنيزيا الفرنسية
- غامبيا
- جورجيا
- جامايكا
- جبرزي
- الأردن
- كينيا
- لاوس
- لاتفيا
- ليسوتو
- ليبيا
- ليشنشتين
- ليتوانيا
- لوكسمبورغ
- ماكاو
- مدغشقر
- مالاوي
- ماليزيا
- ألمانيا
- جبل طارق
- اليونان
- غرينادا
- غوادلوب
- غيرينزي
- غيانا
- هايتي
- هونغ كونغ
- المجر
- أيسلندا
- أيرلندا
- جزيرة الإنسان
- إسرائيل
- إيطاليا
- المالديف
- مالطا
- مالي
- مارتينيك
- موريتانيا
- موريشيوس
- مايكرونيزيا
- مونتسرات
- المغرب
- موزمبيق
- ناورا**
- نيبال
- هولندا
- نييوي
- النرويج
- جزر بالاو
- بنما
- بيرو
- الفلبين
- بولندا
- البرتغال
- رومانيا
- سابا
- ساموا
- سيشل
- سنغافورة
- سلوفينيا
- سلوفاكيا
- أسبانيا
- سري لانكا
- سانت أوستاتيوس
- سانت هيلانة
- سانت كيتس ونيفيس
- سانت لوشيا
- سانت مارتن
- سانت فينسنت والغرينادين
- جزر سليمان
- الصومال
- سورينام
- سوازيلاند
- السويد
- سويسرا
- تنزانيا
- توغو
- تونغو
- ترينداد وتوباغو
- تركيا*
- جزر توركس وكايكوس
- توفالو
- أوغندا
- المملكة المتحدة
- فانواتو
- فنزويلا
- فيتنام

* تأشيرة من الإنترنت

** استلام التأشيرة في المطار

فرصة استثمارية

شاطي Tranquility للعيش

فيلات على المنحدرات

هذه المساحات الرائعة المكونة من غرفة نوم واحدة والمصممة على أحدث طراز مخصصة لمن يطمحون في اختبار تجربة مميزة غير عادية لا تعوقها أي حدود في أن يعيشوا حياتهم بمعنى الكلمة. فالمهندس المعماري تقوده عاطفة جياشة بالنظر إلى هذه المناظر الطبيعية فيطلق العنان ويبدع هذه التصاميم بدون قيود.
أكثر من 650 قدماً مربعاً من المساحة المعيشية في الأماكن المغلقة، وأكثر من 250 قدماً مربعاً من المساحة المعيشية في الهواء الطلق.

جناح الشقة

جناح الاستوديو (غرفة نوم واحدة أو يمكن أن ينضم إلى شقة مكونة من غرفة نوم واحدة لتشكيل جناح مكون من غرفتي نوم).
البساطة والأناقة في أفضل وضع. مفهوم جديد للمطبخ في وسط غرفة المعيشة.

حمّام ملحق ومرفق به غرفة تواليت. فناء خاص ومطبخ ميني لإكمال الجناح. 350 قدم مربع من المساحة المعيشية في الأماكن المغلقة، وأكثر من 60 قدماً مربعاً من المساحة المعيشية في الهواء الطلق.

www.tranquilitybeachdominica.com

فيلات مكونة من غرفتي وثلاث غرف نوم

تمتع بخصوصية وتفرد المعيشة الرائعة في فيلا. فيلات حصرية ومستقلة تطل على مشاهد ساحلية خلابة، ولكل منها حمام سباحة خاص بها. مفهوم جديد للمطبخ في وسط غرفة المعيشة. حمّامان أو ثلاثة حمّامات ملحقة مرفق بها غرفة تواليت. مرافق لغسيل الملابس. فناء خاص.

خيار الطابق الواحد: أكثر من *1600* قدماً مربعاً من المساحة المعيشية الداخلية وأكثر من *1300* قدماً مربعاً من المساحة المعيشية الخارجية.
خيار الطابقين: أكثر من *1850* قدماً مربعاً من المساحة المعيشية الداخلية وأكثر من *1500* قدماً مربعاً من المساحة المعيشية الخارجية.

www.tranquilitybeachdominica.com

المطوّر العقاري

تعكس صن ستون إنكوربوريتد Sunstone Incorporated شراكة استراتيجية متماسكة بين إيان أ. و.إدواردز من شركة صن ست هومز Sunset Homes ونيل فريمان من شركة إيريبس كابيتال Aries Capital اللذان يجمعان بين خبرتهما وثروتهما من العلاقات والموارد لتوفير التوجيه السليم لتطوير العقارات. إدواردز وفريمان، المديران اللذان يتمتعان بسجل ممتاز من الشراكة الناجحة في منطقة البحر الكاريبي، يوفران استراتيجية تطوير للمشروع ولتنفيذ المشروع.

إيان إدواردز من شركة صن ست هومز، الذي حاز دولياً جائزة المطوّر العقاري والمصمم المعماري، هو المصمم والمطور العقاري لهذا المشروع. إدواردز هو مؤسس ومدير شركة صن ست هومز، وهي شركة معروفة للتطوير العقاري تقع في أنجويلا وتنشط في الإقليم. تتخصص الشركة في الهندسة المعمارية، والتصميم، والتطوير العقاري، وإدارة المشروعات. يتمتع إدواردز بخبرة مثبتة تزيد عن عشرين عاماً، وترتبط باسمه بعض من أكثر الفيلات الشهيرة والمرموقة، والمشاريع العقارية السكنية والتجارية في أنجويلا ونيفيس. أما شركة صن ست هومز فهي موضع تقدير في مجال عملها المختص بابتكار تصاميم مبتكرة متطورة تتضمن أفضل الممارسات المستدامة والملائمة تماماً للبيئات الاستوائية والساحلية.

لمحة عن الشركة:

www.sunsethomesanguilla.com
www.anguillabeachhouse.com
www.tranquilitybeachanguilla.com

(تابع: المطوّر العقاري)

نيل فريمان هو رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة إيريبس كابيتال Aries Capital، شركة ذات مسؤولية محدودة. وهي شركة متكاملة الخدمات في مجال قروض العقارات والصناعة المصرفية الخاصة بالرهن العقاري تقدم قروضاً على المدى الطويل وقروضاً مؤقتة وقروضاً بهدف الشراكة. السيد فريمان هو أيضاً رئيس صندوق التنمية العمرانية، شركة ذات مسؤولية محدودة. طوال حياته العملية لمدة 30 عاماً في الصناعات المالية والملكية العقارية، عمل على تمويل أكثر من 4 مليارات دولار في العقارات التجارية والسكنية متعددة العائلات. كما امتلكت شركات السيد فريمان قيم فوائد في العقارات تبلغ أكثر من 250 مليون دولار، بما في ذلك الشقق والفنادق ومراكز التسوق والأراضي العقارية. تلقّى صندوق التنمية العمرانية حوالي 500 مليون دولار من تخصيصات الائتمان الضريبي للأسواق الجديدة من الجهات الفيدرالية وجهات الولاية، مما يعني معاملات بقيمة 1 مليار دولار. وقد ركزت تمويلات صندوق التنمية العمرانية على المناطق التي يمكن فيها إجراء تعداد سكاني في جميع أنحاء الولايات المتحدة. موّل صندوق التنمية العمرانية مختلف أنواع العقارات، بما في ذلك الفنادق، والمنشآت متعددة الاستخدامات، وأسواق التجزئة، والمسارح، والمستشفيات، والمرافق الطبية. حصل نيل، وهو محاسب معتمد سابقاً، على درجة بكالوريوس إدارة الأعمال في المحاسبة من جامعة فلوريدا، وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ستانفورد. ونظراً لنشاطه المفرط في مجال عمله، فإنه عضو في و/أو يتولى مناصب قيادية في مختلف المنظمات العقارية المحلية والوطنية بما في ذلك MBA وICSC، وREIA. نيل أيضاً محاضر مساعد في علم العقارات في جامعة ديبول في شيكاغو ويعمل في المجلس التنفيذي التابع لمركز العقارات في جامعة ديبول. وهو موضع طلب في كثير من الأحيان لإلقاء حديث أو محاضرة أكاديمية ضمن فعاليات صناعة العقارات والمؤتمرات في جميع أنحاء العالم.

لمحة عن الشركة: www.ariescapital.com

مرفأ ساحلي رائع على جزيرة الكاريبي الخضراء

Tranquility شاطئ

دعوة للاسترخاء

www.tranquilitybeachdominica.com

فرصة للحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار

Tranquility شاطئ

دعوة للاسترخاء

www.tranquilitybeachdominica.com

المكتب: (264) 497-3666

الجوّال: (264) 235-7667
(264) 235-3666
(264) 584-7667

info@tranquilitybeachdominica.com
ianedwardsarchitecture@gmail.com